

# A/B Arkitektvej

[Start her »](#)

## A/B Arkitektvej

Sagsnr. 0001.1

### Stamdata

A/B Arkitektvej  
Arkitektvej 12-18  
1967 Frederiksberg C

### Kontaktperson

Anders Andersen  
anders.a@hotmail.com  
20103050

[Opdater indstillinger](#)

Hold jeres oplysninger opdateret her

### Plan 1 ansvarlig



Kasper Rasmussen

✉ [kr@plan1.dk](mailto:kr@plan1.dk)  
☎ 24944911

Jeg svarer gerne samme dag.

Driftsplanen er sidst opdateret  
**23-11-2016**

## Noter

Se de seneste noter der er oprettet her.

Ønsker ejendommens ejere en årlig gennemgang(jf. eftersynsinstruktionerne) samt opdatering af driftsplanen kan der med fordel tegnes en abonnementsordning. Ring eller skriv til os for at modtage et specifikt tilbud på dette.

Systematisk drift og vedligeholdelse forlænger levetiden på ejendommene bygningsdele og dermed og bygningen i sin helhed. Det betyder en bedre totaløkonomi og færre uforudsigelige udgifter.

Overblik

Drifts- og vedligeholdelsesplan: A/B Arkitektvej

Print

Konklusion

Efter endt gennemgang kan det konkluderes, at bygningens klimaskærm generelt er i en forsvarlig stand, men vinduer, underfacade og gesimser trænger til vedligeholdelse. Især vinduerne mod gaden. Taget vurderes at have en lang restlevetid, men grundet graverende byggefejl i forbindelse med totalrenovering i 1995, er taget både utæt og teglstenenes nedbrydning fremskrednen. Foruden ovenstående er de større vedligeholdelses arbejder begrænset til faldstammerne i alle lejlighederne.

Nøgletal 2016-2031

Samlet opretning

1.493.985 kr.

Dette dækker omkostninger til opretning inkl. materialer og arbejds løn.

Samlet driftsudgifter

2.813.809 kr.

Dette dækker omkostninger forbundet med materialer og arbejds løn over en 15-årig periode.

Samlet areal

1.250 m<sup>2</sup>

Samlet bruttoetageareal er etagemeter som både dækker bolig, erhverv, loft m.m.

Drift pr. m<sup>2</sup> / år

150 kr.

Prisen angiver omkostning pr. kvadratmeter pr. år for opretning og vedligeholdelse af bebyggelsen i budgetperioden.

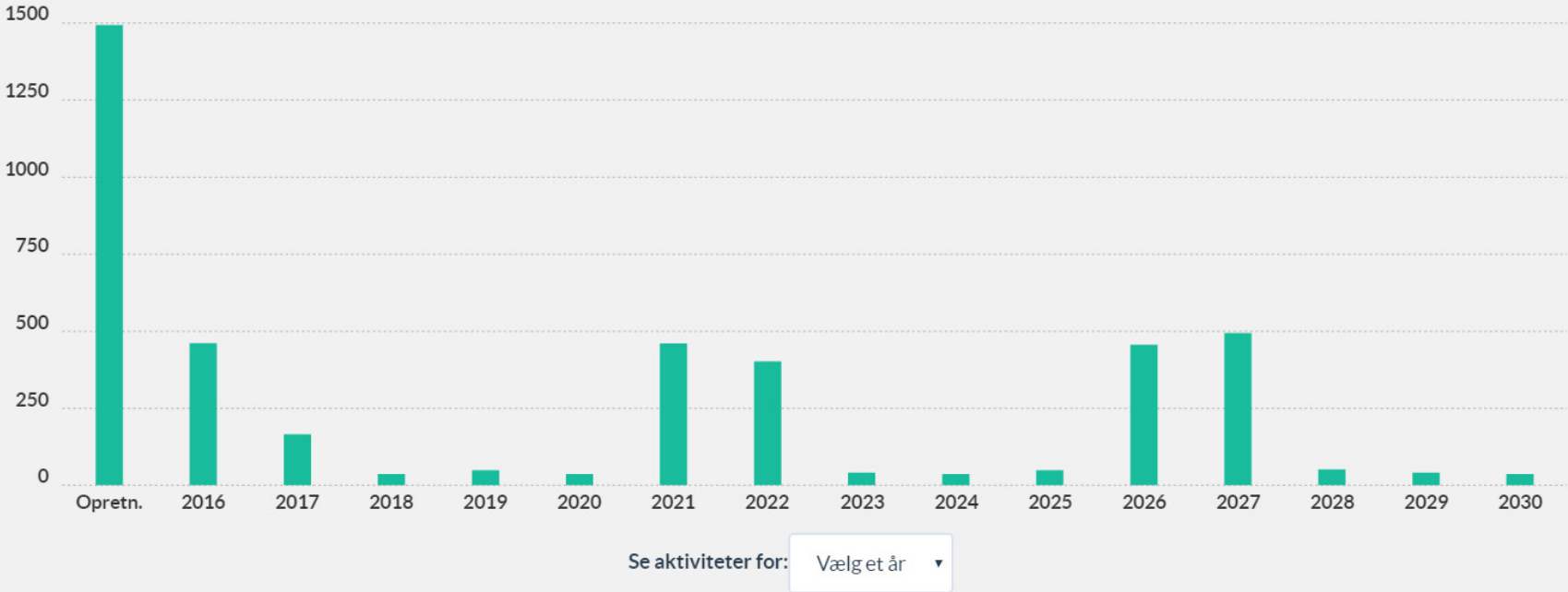
Prisindeks: 137,0

Prisindeks pr. 15-11-2015. Prisindeks er et byggeomkostningsindeks.

Driftsbudget

Udgifterne fordelt pr. år i tusinde kr.

Prisen dækker materiale og arbejds løn inkl. moms og prisindeks



# Fordelingsplan

Udgifterne fordelt pr. bygningsdel i tusinde kr.

Prisen dækker materiale og arbejdsløn inkl. moms og prisindeks

| Aktiviteter                                                               | Opretn. | 2016  | 2017  | 2018 | 2019 | 2020 | 2021  | 2022  | 2023 | 2024 | 2025 | 2026  | 2027  | 2028 | 2029 | 2030 | Samlet  |
|---------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|------|------|------|-------|-------|------|------|------|-------|-------|------|------|------|---------|
| <a href="#">Inddækninger og løskanter, zink</a><br>Frekvens: 5 år         |         |       | 17,1  |      |      |      |       | 17,1  |      |      |      |       | 17,1  |      |      |      | 51,4    |
| <a href="#">Kviste</a><br>Frekvens: 10 år                                 |         |       | 17,1  |      |      |      |       |       |      |      |      |       | 17,1  |      |      |      | 34,3    |
| <a href="#">Skorstene og brandkamme</a><br>Frekvens: 5 år                 |         |       | 17,1  |      |      |      |       | 17,1  |      |      |      |       | 17,1  |      |      |      | 51,4    |
| <a href="#">Tagbelægning, skifer</a><br>Frekvens: 10 år                   |         |       |       |      |      |      |       | 17,1  |      |      |      |       | 8,6   |      |      |      | 25,7    |
| <a href="#">Tagbelægning, tagpap</a><br>Frekvens: 5 år                    |         |       | 22,3  |      |      |      |       | 22,3  |      |      |      |       | 22,3  |      |      |      | 66,8    |
| <a href="#">Tagrender og nedløb, zink</a><br>Frekvens: 1 år               |         | 6,9   | 6,9   | 6,9  | 6,9  | 6,9  | 6,9   | 6,9   | 6,9  | 6,9  | 6,9  | 6,9   | 6,9   | 6,9  | 6,9  | 6,9  | 102,7   |
| <a href="#">Tagvinduer, træ/alu</a><br>Frekvens: 5 år                     |         |       | 9,4   |      |      |      |       | 9,4   |      |      |      |       | 9,4   |      |      |      | 28,3    |
| <a href="#">Kælder, indvendige overflader</a><br>Frekvens: 2 år           | 4,8     |       | 4,8   |      | 4,8  |      | 4,8   |       | 4,8  |      | 4,8  |       | 4,8   |      | 4,8  |      | 33,6    |
| <a href="#">Sokkel, pudset gårdside</a><br>Frekvens: 6 år                 |         | 7,7   |       |      |      |      |       | 7,7   |      |      |      |       |       | 7,7  |      |      | 23,1    |
| <a href="#">Altaner, tunge</a><br>Frekvens: 5 år                          | 8,6     |       | 11,1  |      |      |      |       | 11,1  |      |      |      |       | 11,1  |      |      |      | 33,4    |
| <a href="#">Facader mod gård og gadeside, teglsten</a><br>Frekvens: 10 år | 34,3    |       |       |      |      |      |       |       |      |      |      |       | 34,3  |      |      |      | 34,3    |
| <a href="#">Gavl, beton</a><br>Frekvens: 5 år                             |         |       | 3,4   |      |      |      |       | 3,4   |      |      |      |       | 3,4   |      |      |      | 10,3    |
| <a href="#">Gesimsbånd, pudset</a><br>Frekvens: 5 år                      | 111,3   |       | 11,1  |      |      |      |       | 11,1  |      |      |      |       | 11,1  |      |      |      | 33,4    |
| <a href="#">Indfatninger, pudsede</a><br>Frekvens: 5 år                   | 51,4    |       | 10,4  |      |      |      |       | 10,4  |      |      |      |       | 10,4  |      |      |      | 31,3    |
| <a href="#">Kalfatringsfuger, bløde</a><br>Frekvens: 5 år                 | 4,5     |       |       |      |      |      | 4,5   |       |      |      |      | 4,5   |       |      |      |      | 8,9     |
| <a href="#">Sålbænke, pudsede</a><br>Frekvens: 10 år                      | 20,6    |       |       |      |      |      |       |       |      |      |      |       | 17,1  |      |      |      | 17,1    |
| <a href="#">Underfacade mod gaden, pudsede</a><br>Frekvens: 10 år         | 1.027,5 |       |       |      |      |      |       |       |      |      |      |       | 42,8  |      |      |      | 42,8    |
| <a href="#">Kældervinduer, træ/træ</a><br>Frekvens: 5 år                  | 6,0     |       |       |      |      |      | 6,0   |       |      |      |      | 6,0   |       |      |      |      | 12,0    |
| <a href="#">Portgennemgang</a><br>Frekvens: 5 år                          |         | 6,0   |       |      |      |      | 6,0   |       |      |      |      | 6,0   |       |      |      |      | 18,0    |
| <a href="#">Udvendige døre, træ/træ</a><br>Frekvens: 5 år                 | 30,0    |       |       |      |      |      | 30,0  |       |      |      |      | 30,0  |       |      |      |      | 59,9    |
| <a href="#">Vinduer, træ/træ</a><br>Frekvens: 5 år                        |         | 185,0 |       |      |      |      | 185,0 |       |      |      |      | 185,0 |       |      |      |      | 554,9   |
| <a href="#">Bagtrapper, overflader</a><br>Frekvens: 5 år                  | 94,2    |       |       |      |      |      | 85,6  |       |      |      |      | 85,6  |       |      |      |      | 171,3   |
| <a href="#">Hovedtrappe, overflader</a><br>Frekvens: 5 år                 | 85,6    |       |       |      |      |      | 102,8 |       |      |      |      | 102,8 |       |      |      |      | 205,5   |
| <a href="#">Belægninger, asfalt</a><br>Frekvens: 5 år                     |         |       | 5,1   |      |      |      |       | 5,1   |      |      |      |       | 5,1   |      |      |      | 15,4    |
| <a href="#">Stillads/lift</a><br>Ekstraordinær udgift i nødvendigt omfang |         | 205,5 |       |      |      |      |       | 205,5 |      |      |      |       | 205,5 |      |      |      | 616,5   |
| <a href="#">Byggeplads</a><br>Ekstraordinær udgift                        |         | 20,6  |       |      |      |      |       | 20,6  |      |      |      |       | 20,6  |      |      |      | 61,7    |
| Total                                                                     | 1.494,0 | 460,8 | 165,3 | 36,1 | 48,6 | 36,1 | 460,7 | 401,9 | 40,9 | 36,1 | 48,6 | 455,9 | 494,1 | 51,5 | 40,9 | 36,1 | 2.813,8 |

Prisen er ekskl. eventuel rådgivning, finansiering, forsikring mv.

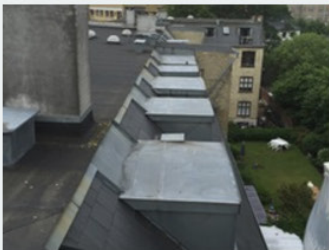


# 30 Bygningsdele

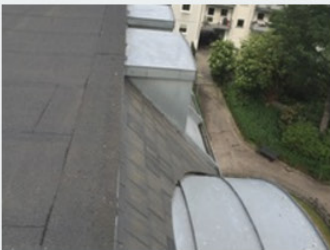
Drifts- og vedligeholdelsesplan: A/B Arkitektvej

 [Print](#)

 [Vis som billedeoversigt](#) | [Vis som liste](#)



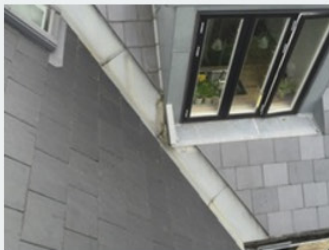
Inddækninger og løskanter, zink



Kviste



Skorstene og brandkamme



Tagbelægning, skifer



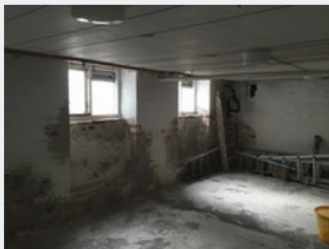
Tagbelægning, tagpap



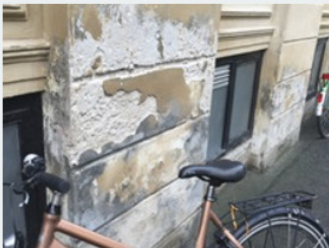
Tagrender og nedløb, zink



Tagvinduer, træ/alu



Kælder, indvendige overflader



Sokkel, pudset gårdside



Altaner, tunge



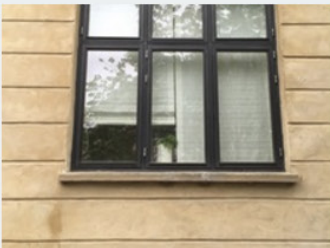
Facader mod gård og gadeside, teglsten



Gavl, beton



Gesimsbånd, pudset



Indfatninger, pudsede



Kalfatringsfuger, bløde



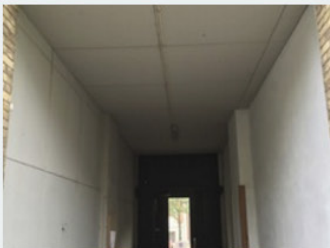
Sålbænke, pudsede



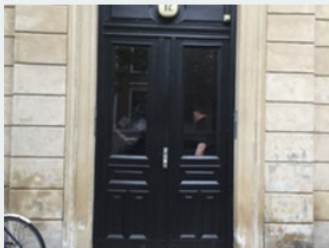
Underfacade mod gaden, pudsede



Kældervinduer, træ/træ



Portgennemgang



Udvendige døre, træ/træ



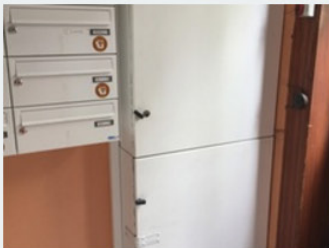
Varmeanlæg, fjernvarme



Brugsvandsanlæg / afløb



Dørtelefonanlæg



Fælles EL-installationer

# 30 Bygningsdele

Drifts- og vedligeholdelsesplan: A/B Arkitektvej

Print

Vis som billedeoversigt | Vis som liste

= Høj  = Mellem  = Lav

| Prio        | Bygningsdel                                            | Antal        | Rest Levetid | Eftersyn | Vedligehold | Noter |
|-------------|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------|-------------|-------|
| <div></div> | <a href="#">Inddækninger og løskanter, zink</a>        | 300 lbm      | 40 år        | 3. år    | 5. år       | 0     |
| <div></div> | <a href="#">Kviste</a>                                 | 19 stk       | 40 år        | 5. år    | 10. år      | 0     |
| <div></div> | <a href="#">Skorstene og brandkamme</a>                | 1 bebyggelse | 30 år        | 3. år    | 5. år       | 0     |
| <div></div> | <a href="#">Tagbelægning, skifer</a>                   | 220 m²       | 80 år        | 2. år    | 10. år      | 0     |
| <div></div> | <a href="#">Tagbelægning, tagpap</a>                   | 200 m²       | 20 år        | 2. år    | 5. år       | 0     |
| <div></div> | <a href="#">Tagrender og nedløb, zink</a>              | 200 lbm      | 35 år        | 1. år    | 1. år       | 0     |
| <div></div> | <a href="#">Tagvinduer, træ/alu</a>                    | 4 stk        | 30 år        | 2. år    | 5. år       | 0     |
| <div></div> | <a href="#">Kælder, indvendige overflader</a>          | 1 bebyggelse | 50 år        | 2. år    | 2. år       | 0     |
| <div></div> | <a href="#">Sokkel, pudset gårdside</a>                | 30 lbm       | 20 år        | 3. år    | 6. år       | 0     |
| <div></div> | <a href="#">Altaner, tunge</a>                         | 2 stk.       | 50 år        | 3. år    | 5. år       | 0     |
| <div></div> | <a href="#">Facader mod gård og gadeside, teglsten</a> | 500 m²       | 80 år        | 3. år    | 10. år      | 0     |
| <div></div> | <a href="#">Gavl, beton</a>                            | 200 m²       | 60 år        | 5. år    | 5. år       | 0     |
| <div></div> | <a href="#">Gesimsbånd, pudset</a>                     | 50 lbm       | 50 år        | 3. år    | 5. år       | 0     |
| <div></div> | <a href="#">Indfatninger, pudsede</a>                  | 35 stk       | 70 år        | 5. år    | 5. år       | 0     |
| <div></div> | <a href="#">Kalfatringsfuger, bløde</a>                | 500 lbm      | 15 år        | 2. år    | 5. år       | 0     |
| <div></div> | <a href="#">Sålbænke, pudsede</a>                      | 100 stk.     | 20 år        | 5. år    | 10. år      | 0     |
| <div></div> | <a href="#">Underfacade mod gaden, pudsede</a>         | 200 m²       | 50 år        | 3. år    | 10. år      | 0     |
| <div></div> | <a href="#">Kældervinduer, træ/træ</a>                 | 24 stk.      | 50 år        | 2. år    | 5. år       | 0     |
| <div></div> | <a href="#">Portgennemgang</a>                         | 1 port       | 80 år        | 2. år    | 5. år       | 0     |
| <div></div> | <a href="#">Udvendige døre, træ/træ</a>                | 7 stk        | 55 år        | 2. år    | 5. år       | 0     |
| <div></div> | <a href="#">Vinduer, træ/træ</a>                       | 72 stk       | 15 år        | 2. år    | 5. år       | 0     |
| <div></div> | <a href="#">Bagtrapper, overflader</a>                 | 2 stk        | 55 år        | 3. år    | 5. år       | 0     |
| <div></div> | <a href="#">Hovedtrappe, overflader</a>                | 2 stk        | 70 år        | 3. år    | 5. år       | 0     |
| <div></div> | <a href="#">Udvendige trapper, beton</a>               | 2 stk        | 10 år        | 2. år    | 5. år       | 0     |
| <div></div> | <a href="#">Varmeanlæg, fjernvarme</a>                 | 1 bebyggelse | 50 år        | 1. år    | 1. år       | 0     |
| <div></div> | <a href="#">Brugsvandsanlæg / afløb</a>                | 1 bebyggelse | 25 år        | 2. år    | 1. år       | 0     |
| <div></div> | <a href="#">Dørtelefonanlæg</a>                        | 1 bebyggelse | 20 år        | 1. år    | 1. år       | 0     |
| <div></div> | <a href="#">Fælles EL-installationer</a>               | 1 bebyggelse | 70 år        | 1. år    | 1. år       | 0     |
| <div></div> | <a href="#">Udvendig fællesbelysning</a>               | 1 bebyggelse | 20 år        | 1. år    | 1. år       | 0     |
| <div></div> | <a href="#">Belægninger, asfalt</a>                    | 1250 lbm     | 25 år        | 2. år    | 5. år       | 0     |

# Kviste

Drifts- og vedligeholdelsesplan: A/B Arkitektvej

Alle bygningsdele | Aktivitetsplan

## Stamkort

Indbygget år  
2005

Rest levetid  
40 år

Antal  
19 stk

Prioritet  
● Mellem

● = Høj  
● = Mellem  
● = Lav

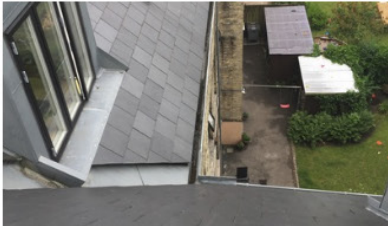
## Specifikation

Beskrivelse af bygningsdelen.

Alle kviste er opbygget som københavnerviste med tag, flunker, fronte og spejle beklædt med zink. Kvistene er totalrenoveret i nyere tid og fremstår generelt i pæn stand. Anvisninger vedr. drift og vedligeholdelse af vinduer behandles særskilt(pkt. 298).

## Billeder

Billeder af bygningsdelen



## Opretning

Udføres: 2016  
Omkostning: 0 kr.

Ingen bemærkninger.

## Vedligehold

Frekvens: 10. år  
Første gang: 2017  
Omkostning pr vedligeholdelsesinterval: 17.125

Hvor der er tegn på rådangreb efterprøves træets holdbarhed ved instikning med kniv. Kvistfronter og spejl: Træet kontrolleres for evt. råd og udskiftes herefter i nødvendigt omfang. Malerbehandling bør foretages med 2 års interval i vinduernes første 6 leveår, derefter ca. hvert 5. år afhængig af verdenshjørnerne. Malerbehandling: Løs maling og harpiks fjernes, forvitret træ skal slibes helt ned. Derfeter renses med grundrens, bart træ grundes og der afsluttes med min. 2 gange maling Kvistflunker og tag: Tærret, anløbet zink udskiftes til nyt Rheinzink.

## Eftersyn

Frekvens: 5. år  
Første gang: 2017

Foretages ved visuel bedømmelse. Malerbehandling kontrolleres for afskalning. Træ kontrolleres for råd ved indstikning af kniv eller lignende. Fugtindholdet i træværk må max være. 16 %. Zink/bly kontrolleres for områder med misfarvning.

## Foreningens noter

Brug noter til at gemme overvejelser som er relevante for den enkelte bygningsdel

Opret en note på denne bygningsdel her

Opret note

# Facader mod gård og gadeside, teglsten

Alle bygningsdele | Aktivitetsplan

Drifts- og vedligeholdelsesplan: A/B Arkitektvej

Stamkort

Indbygget år

1895

Rest levetid

50 år

Antal

500 m²

Prioritet

Mellem

- = Høj

= Mellem

= Lav

## Specifikation

Beskrivelse af bygningsdelen.

Ydervægge er opført af blankmurede håndstrøgne gule teglsten i forbandt med skrabefuger i mørtel. Ejendommen er udsmykket med murede bælte og hovedgesimser. Endvidere er gavl mod gaden suppleret med yderligere udsmykning i form af pudsede indfatninger omkring vinduerne samt pudset gesimsbånd. Overlukninger er opbygget som murede stik. Facaderne er generelt i middel stand, men lokalt er der behov for udbedring af murværk præget af dårlige fuger og knækkede t Ved løbende vedligeholdelse kan der ses bort fra restlevetid.

## Billeder

Billeder af bygningsdelen



## Opretning

Udføres: 2016  
Omkostning: 34.250 kr.

Der er registreret ca. 50 m² murværk der skal omfuges, på gårdsiden og ligeledes på gadesiden. Omfugning udføres jf. anvisning under afsnittet "vedligeholdelse".

## Vedligehold

Frekvens: 10. år  
Første gang: 2026  
Omkostning pr vedligeholdelsesinterval: 34.250

Revnedannelser i murværket udbedres. Skadede sten udskiftes og nedbrudte fuger udkradses(min. 15. mm. dybde) og efterfuges. Fuger afsluttes med udformning som eksisterende. Afhængig af årsagen udbedres skaderne med eller uden undmuring af syrefrit stål i fugerne.

## Eftersyn

Frekvens: 3. år  
Første gang: 2016

Foretages ved visuel bedømmelse. Revnedannelser undersøges med henblik på bestemmelse af årsag og omfang. Ødelagte teglsten registreres og evt. måles revner for fortsat bevægelse. Mørke plamager kan skyldes utætheder/ophobning af fugt, hvilket registreres.

## Foreningens noter

Brug noter til at gemme overvejelser som er relevante for den enkelte bygningsdel

Opret en note på denne bygningsdel her

Opret note

# Kældervinduer, træ/træ

Drifts- og vedligeholdelsesplan: A/B Arkitektvej

Alle bygningsdele | Aktivitetsplan

## Stamkort

Indbygget år  
1895

Rest levetid  
20 år

Antal  
24 stk.

Prioritet  
● Mellem

- = Høj
- = Mellem
- = Lav

## Specifikation

Beskrivelse af bygningsdelen.

Ejendommens kældervinduer er 2- og 3-fags vinduer i træ/træ med malerbehandlede overflader og 1-lags ruder. De fleste har ventilationsriste. Bundglaslister er i indfarvet metal og hængsler er malerhandlede. Rammer er faste samt sidehængte. Fabrikat kendes ikke. Størstedelen af kældervinduerne er i ringe stand og bør vedligeholdes/optimeres eller udskiftes snarest.

## Billeder

Billeder af bygningsdelen



## ⚠ Opretning

Udføres: 2016  
Omkostning: 0 kr.

Ingen bemærkninger.

## 🔧 Vedligehold

Frekvens: 5. år  
Første gang: 2021  
Omkostning pr vedligeholdelsesinterval: 5.994

Malerbehandling bør foretages hvert 5. år. Løs maling og harpiks fjernes, forvitret træ skal slibes ned. Derefter renses med grundrens, bart træ grundes og der afsluttes med min. 2 gange maling incl. kant og fals. Ved udskiftning af termoruder skal glasisætningsbåndet også udskiftes, samt siliconefuge på bundkarm genetableres. Hængsler og beslag justeres og smøres med grafitolie eller cykelolie mindst 1. gang årligt. Tætningslister bør ikke overmales, da det kan nedsætte levetiden. Ventilert i glasset har et fintmasket net, der kræver jævnligt rengøring. Ellers vil de ikke virke efter hensigten.

## 🔔 Eftersyn

Frekvens: 2. år  
Første gang: 2016

Foretages ved visuel bedømmelse. Malerbehandling kontrolleres for afskalning. Fugtindhold i træ max. 16%. Hvor der er tegn på rådangreb efterprøves træets holdbarhed ved indstikning med kniv. Tætningslister kontrolleres for funktion/tæthed.

## 📝 Foreningens noter

Brug noter til at gemme overvejelser som er relevante for den enkelte bygningsdel

Opret en note på denne bygningsdel her

Opret note

# Bagtrapper, overflader

Drifts- og vedligeholdelsesplan: A/B Arkitektvej

Alle bygningsdele | Aktivitetsplan

Stamkort

Indbygget år

1895

Rest levetid

50 år

Antal

2 stk

Prioritet

Mellem

- = Høj
- = Mellem
- = Lav

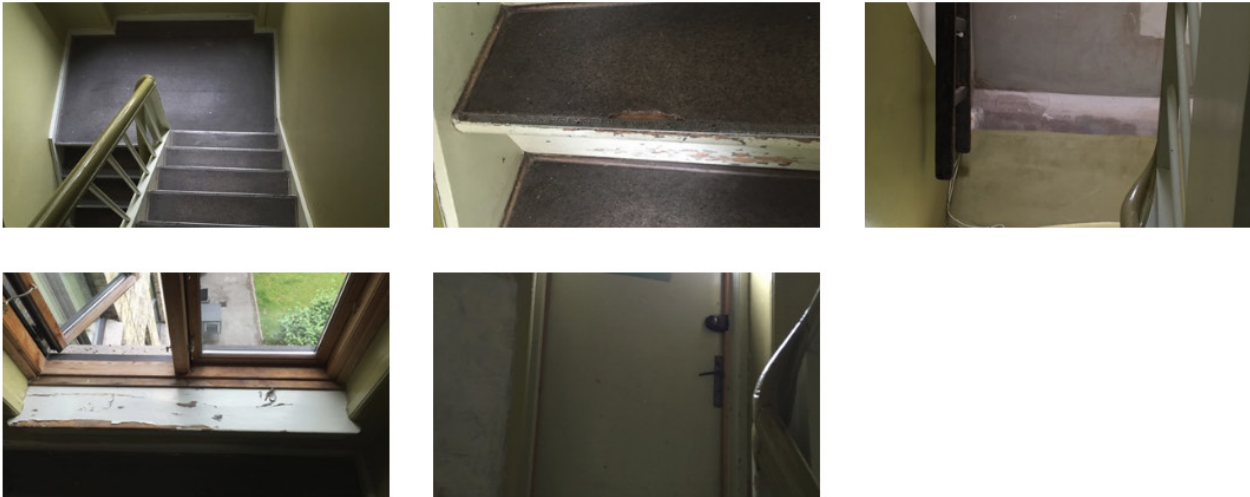
## Specifikation

Beskrivelse af bygningsdelen.

Ejendommen er forsynet med 2 bitrapper som går fra kælder til spidsloft(via loftslem). Overflader: Vægge er pudsede og malerbehandlet. Håndlister, vanger, balustre, stødtrin osv. er malet i højglans. Belægninger på trin er linoleum med forkantslister i aluminium. Lofter er pudset og malet/kalket. Døre er malede fyldningsdøre af træ. Overflader er generelt medtaget og trænger til fornyelse. Ved løbende vedligeholdelse kan der ses bort fra leve

## Billeder

Billeder af bygningsdelen



## Opretning

Udføres: 2016  
Omkostning: 342.500 kr.

Bagtrapperne er nedslidte og skal total istandsættes. Linoleum og forkantslister udskiftes. Enkelte steder skal der laves opretning af trin. Malerbehandling på træværk slibes ned og malerbehandles på ny. Løs puds på vægge og lofter bankes ned, pudes og males igen.

## Vedligehold

Frekvens: 5. år  
Første gang: 2021  
Omkostning pr vedligeholdelsesinterval: 137.000

Ved løstsiddende pudsede arealer eller revner over 2 mm. afhugges puds. Dårlige fuger kradses ud og omfuges og pudspartier pudes op igen med form og struktur som eksisterende. Det sikres at overgang mellem ny og eksisterende puds er glat. Mørtel til pudsning og fugning skal være C100/400 Løs maling fjernes, overflader vaskes i grundrens og alle overflader malerbehandles med farve og udtryk jf. foreningens ønsker. I prisen er regnet med samme farvesætning som eksisterende.

## Eftersyn

Frekvens: 3. år  
Første gang: 2016

Revner måles og registreres. Ved variationer i fugebredden over 2 mm. gøres anmærkninger for registrering af fortsatte bevægelser.

## Foreningens noter

Brug noter til at gemme overvejelser som er relevante for den enkelte bygningsdel

Opret en note på denne bygningsdel her

Opret note

# Hovedtrappe, overflader

Drifts- og vedligeholdelsesplan: A/B Arkitektvej

Alle bygningsdele | Aktivitetsplan

Stamkort

Indbygget år

1895

Rest levetid

50 år

Antal

2 stk

Prioritet

Mellem

- = Høj
- = Mellem
- = Lav

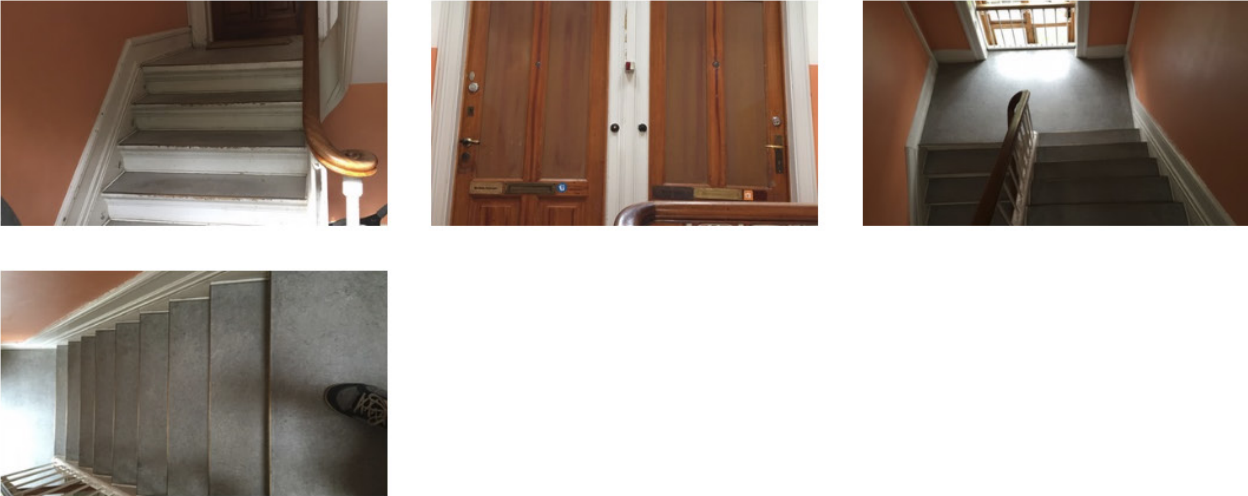
## Specifikation

Beskrivelse af bygningsdelen.

Ejendommens hovedtrapper er opbygget som to-løbstrapper med mellemrepos. Overflader: Vægge er pudset og malet. Trinflader med linoleum, nederste repos med terrazzo Lofter er pudset og malet/kalket Vanger, stødtrin, fodpaneler mv. er malerbehandlet i højglans Håndlister er lakerede Balustre er i malerbehandlet jern Døre: malede fyldningsdøre af træ med glas i overfelt. Standen er pæn. Ved løbende vedligeholdelse kan der ses bort fra levetid

## Billeder

Billeder af bygningsdelen



## Opretning

Udføres: 2016  
Omkostning: 0 kr.

Ingen bemærkninger.

## Vedligehold

Frekvens: 5. år  
Første gang: 2019  
Omkostning pr vedligeholdelsesinterval: 102.750

Revner hugges ud og udbedres. Løs puds bankes ned og snavs og renses af. Når overfladen er hel og uden støv kastes et jævnt lag puds ud på området af flere omgange. Mørtel skal være i kvalitet og farve som eksisterende. Den hyppigste anvendte mørtel er en kalk-cement-mørtel (KC) i forholdet 50/50/700 (kalk/cement/sand). Områder med kalkede overflader skal pudses med en kalkmørtel. Løs maling fjernes, overflader vaskes i grundrens og alle overflader malerbehandles med farve og udtryk jf. foreningens ønsker. I prisen er regnet med samme farvesætning som eksisterende.

## Eftersyn

Frekvens: 3. år  
Første gang: 2016

Foretages ved visuel inspektion. Puds kontrolleres for revner, afskallende områder, løs puds og fugtskjolder. Revnedannelser undersøges med henblik på bestemmelse af årsag og omfang.

## Foreningens noter

Brug noter til at gemme overvejelser som er relevante for den enkelte bygningsdel

Opret en note på denne bygningsdel her

Opret note

# Portgennemgang

Drifts- og vedligeholdelsesplan: A/B Arkitektvej

Alle bygningsdele | Aktivitetsplan

Stamkort

Indbygget år

1983

Rest levetid

50 år

Antal

1 stk

Prioritet

Lav

- = Høj
- = Mellem
- = Lav

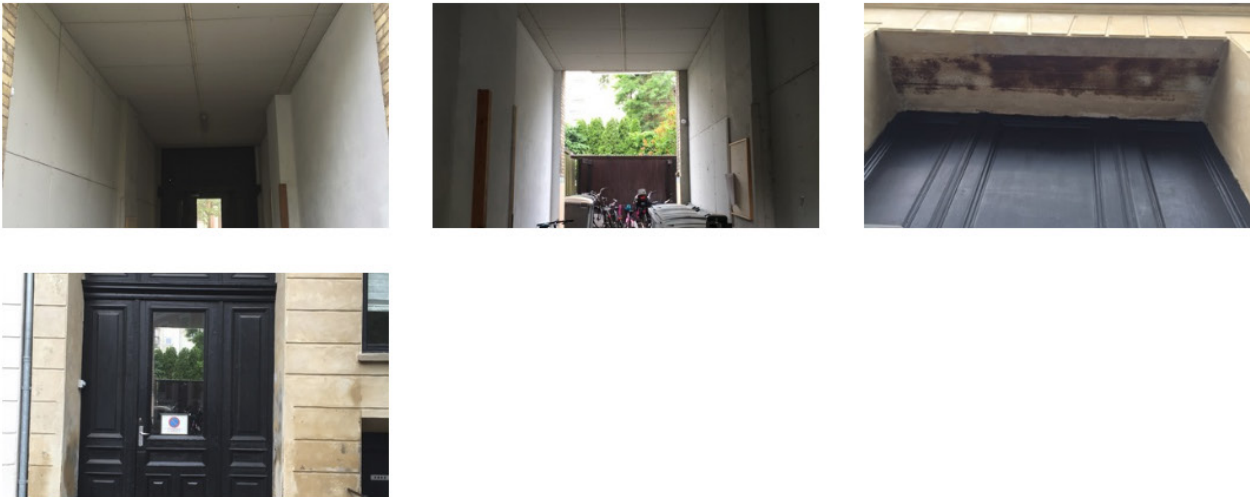
## Specifikation

Beskrivelse af bygningsdelen.

Ejendommen har portgennemgang fra gade til gården. Portrummet er efterisoleret i 1983 med eternit belægning på vægge og loft. Portdøren mod gaden er den oprindelige i massivt træ med fyldning. Standen er pæn.

### Billeder

Billeder af bygningsdelen



### Opretning

Udføres: 2016  
Omkostning: 0 kr.

Ingen Men man skal være opmærksom på at jernet er delvist blottet over port døren. Dette skal renses og pudses op på ny, samt malerbehandles, men alt dette kan tages i forbindelse med facaderenoveringen.

### Vedligehold

Frekvens: 5. år  
Første gang: 2016  
Omkostning pr vedligeholdelsesinterval: 5.994

Malerbehandling bør foretages med 5 års interval. Løs maling fjernes, og ved huller og revner spartles og slibes. Derefter renses med grundrens, og der afsluttes med min. 2 gange maling.

### Eftersyn

Frekvens: 2. år  
Første gang: 2016

Foretages ved visuel bedømmelse. Malerbehandling kontrolleres for afskalning.

### Foreningens noter

Brug noter til at gemme overvejelser som er relevante for den enkelte bygningsdel

Opret en note på denne bygningsdel her

Opret note

# Aktivitetsplan

Drifts- og vedligeholdelsesplan: A/B Arkitektvej

[Print](#)

[« Tilbage](#)

2019

[Frem »](#)

[Vælg nyt årstal her »](#)

| Vedligeholdsaktiviteter                                            |                         |              | Eftersynsaktiviteter                                   |              |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|--------------------------------------------------------|--------------|
| Bygningsdel                                                        | Mængde                  | Omkostninger | Bygningsdel                                            | Mængde       |
| <a href="#">Tagrender og nedløb, zink</a>                          | 200 lbm                 | 6.850        | <a href="#">Tagbelægning, skifer</a>                   | 220 m²       |
| <a href="#">Varmeanlæg, fjernvarme</a>                             | 1 bebyggelse            | 11.303       | <a href="#">Tagbelægning, tagpap</a>                   | 200 m²       |
| <a href="#">Brugsvandsanlæg / afløb</a>                            | 1 bebyggelse            | 9.419        | <a href="#">Tagrender og nedløb, zink</a>              | 200 lbm      |
| <a href="#">Dørtelefonanlæg</a>                                    | 1 bebyggelse            | 3.425        | <a href="#">Tagvinduer, træ/alu</a>                    | 4 stk        |
| <a href="#">Fælles EL-installationer</a>                           | 1 bebyggelse            | 2.569        | <a href="#">Altaner, tunge</a>                         | 2 stk.       |
| <a href="#">Udvendig fællesbelysning</a>                           | 1 bebyggelse            | 2.569        | <a href="#">Bagtrapper, overflader</a>                 | 2 stk        |
| <a href="#">Kælder, indvendige overflader</a>                      | 1 bebyggelse            | 4.795        | <a href="#">Skorstene og brandkamme</a>                | 1 bebyggelse |
| <a href="#">Udvendige trapper, beton</a>                           | 2 stk                   | 7.706        | <a href="#">Sokkel, pudset gårdside</a>                | 30 lbm       |
|                                                                    | Subtotal:               | 48.635       | <a href="#">Underfacade mod gaden, pudsede</a>         | 200 m²       |
|                                                                    | Subtotal:               | 48.635       | <a href="#">Facader mod gård og gadeside, teglsten</a> | 500 m²       |
|                                                                    | Stillads og byggeplads: | 0            | <a href="#">Underfacade mod gaden, pudsede</a>         | 200 m²       |
|                                                                    | Total:                  | 48.635       | <a href="#">Facader mod gård og gadeside, teglsten</a> | 500 m²       |
| Prisen er ekskl. eventuel rådgivning, finansiering, forsikring mv. |                         |              | <a href="#">Hovedtrappe, overflader</a>                | 2 stk        |
|                                                                    |                         |              | <a href="#">Varmeanlæg, fjernvarme</a>                 | 1 bebyggelse |
|                                                                    |                         |              | <a href="#">Brugsvandsanlæg / afløb</a>                | 1 bebyggelse |
|                                                                    |                         |              | <a href="#">Dørtelefonanlæg</a>                        | 1 bebyggelse |
|                                                                    |                         |              | <a href="#">Fælles EL-installationer</a>               | 1 bebyggelse |
|                                                                    |                         |              | <a href="#">Udvendig fællesbelysning</a>               | 1 bebyggelse |
|                                                                    |                         |              | <a href="#">Kælder, indvendige overflader</a>          | 1 bebyggelse |

# Filarkiv

Drifts- og vedligeholdelsesplan: A/B Arkitektvej

## Bilag

BBR-meddelelse - Eksempel.pdf

Energimærke - Eksempel.pdf

Elrapport - Eksempel.pdf

Notat.pdf

## Tegninger

Situationsplan.pdf

Etageplan.pdf

Opstalt - Gade.pdf

Opstalt - Gård.pdf

Snit.pdf

Detalje - Rygning.pdf